



Magnífic Despatx en la Planta Principal d'un **edifici modernista catalogat de principis del S.XX.**

Emplaçat al centre de la ciutat. Disposa de **89m² construïts** amb terrassa a pati interior d'illa.

Edifici completament rehabilitat a l'any 2002.

Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

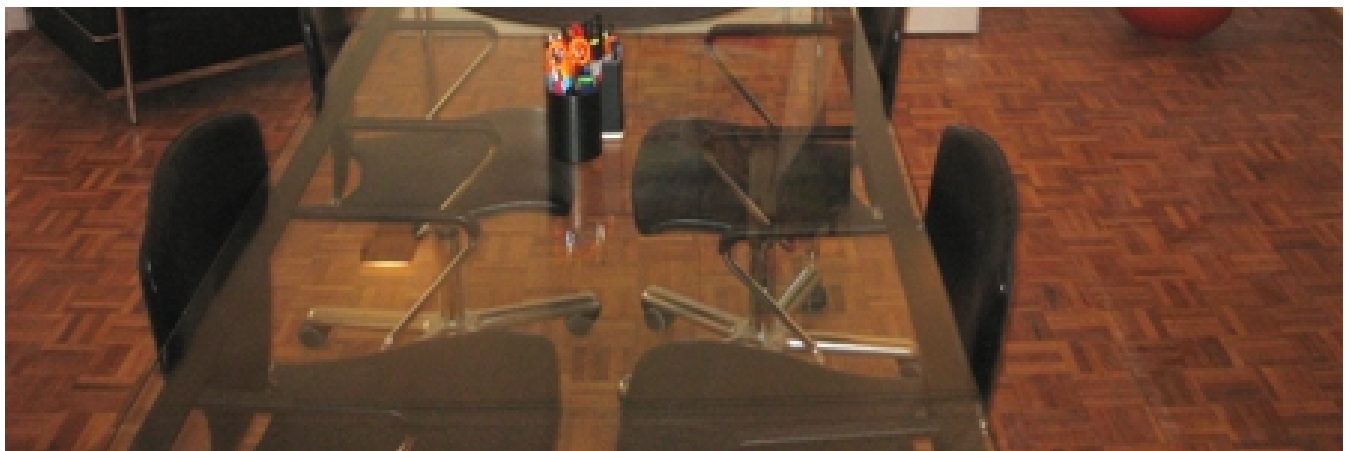
Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despatx

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





3D



Planta

planells



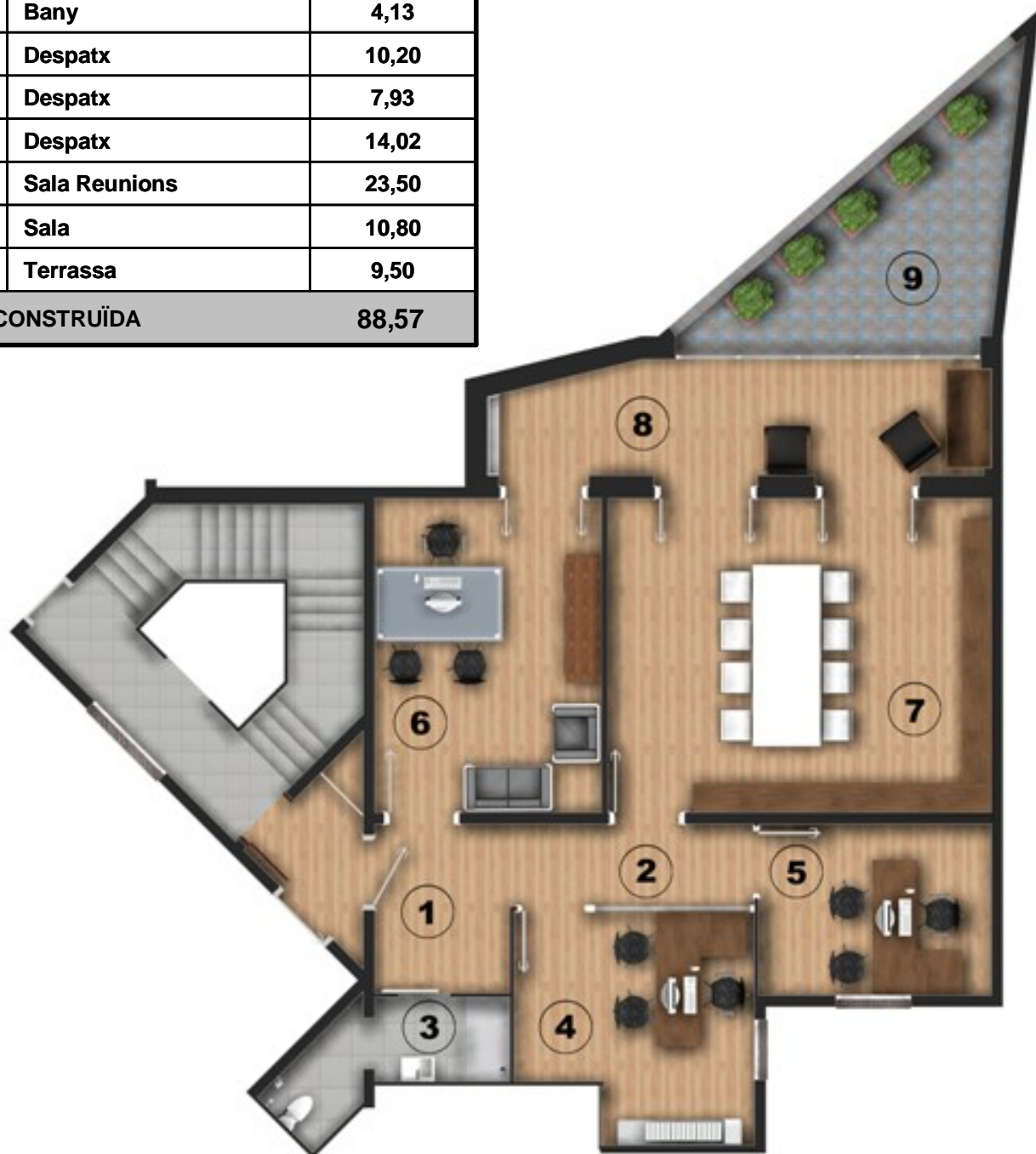
planells



planells

Despatx Pral 1-A: Rbla. Catalunya

<i>Id.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Rebedor	4,61
2	Distribuïdor	3,88
3	Bany	4,13
4	Despatx	10,20
5	Despatx	7,93
6	Despatx	14,02
7	Sala Reunions	23,50
8	Sala	10,80
9	Terrassa	9,50
SUP. CONSTRUÏDA		88,57





característiques

General



Descripció

Entrada rebedor
1 Sala de reunions
3 Despatxos
1 Sala de descans

Bany amb dutxa
Terrassa a pati interior d'illa



Equipament

- § Calefacció i aire condicionat, independent en cada sala
- § Màquina Carrier Inverter A+ (baix consum)
- § Totes les Sales estan habilitades amb xarxa interna de Veu i Dades (Categoria 5e)
- § Armari Rack Xarxa mural de 12 unitats
- § Panell 24 ports



Acabats

Paviment de parquet de fusta natural de roure
Sostres modernistes artesanals de 3'20m



Superfícies

- Construïts: **88'57 m2**
- Útils: **80'65 m2**
- Terrassa: **9'44 m2**



Condicions Lloguer

Durada contracte: **5 anys**
Despeses generals: **144€/ mes**

Preu: **LLOGAT**



Comunicacions

- Metro:** L3 (Passeig de Gracia) / L5 (Diagonal)
- Tren:** Passeig de Gracia / Provença
- Bus:** 16-17-20-43-44-63-67-68
- Aeroport:** < 15 Km



Per més informació contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Despatx a Barcelona: C/ RAMBLA CATALUNYA 77,PRAL 1-A